

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



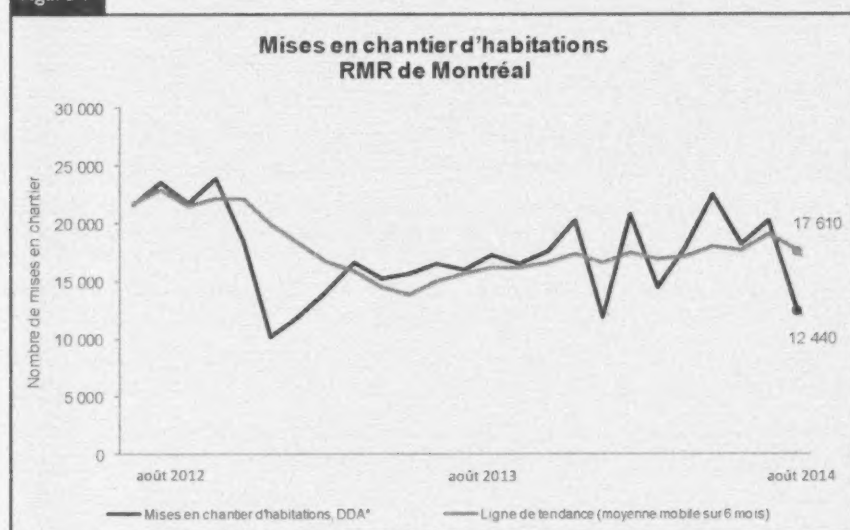
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a reculé en août dans la RMR de Montréal.
- Les mises en chantier de copropriétés et de logements locatifs ont affiché une baisse par rapport à août 2013.
- En août, la construction résidentielle a reculé dans tous les secteurs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, à l'exception de Vaudreuil-Soulanges.

Figure 1



Source : SCHL

*DDA¹ : Données désaisonnalisées annualisées

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel ou se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en août 2014
- 2 Marché de la revente
- 4 Carte - RMR de Montréal
- 6 Tableaux statistiques
- 28 Méthodes d'enquête
- 28 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

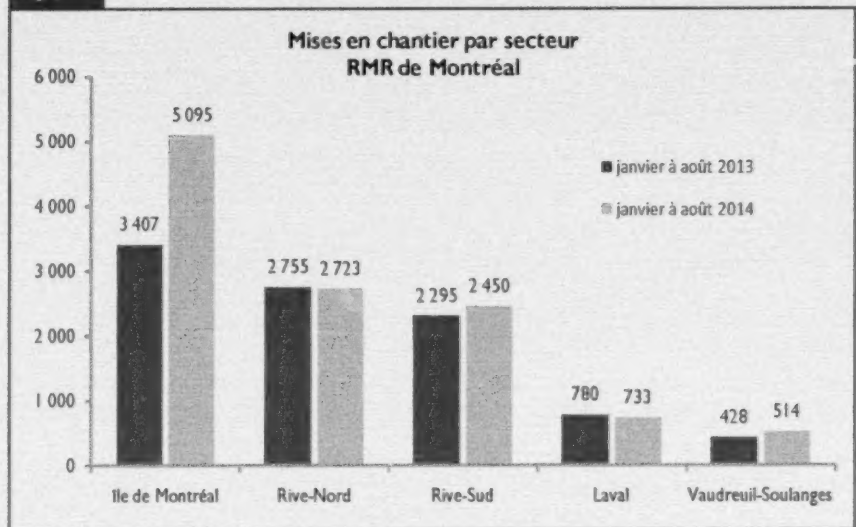
Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en août 2014

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 17 610 en août, comparativement à 18 997 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La tendance des mises en chantier était en baisse en août par rapport à celle des derniers mois. Ce ralentissement est principalement attribuable au recul de l'activité dans le segment des appartements, en particulier dans la catégorie des copropriétés. La hausse persistante du stock de copropriétés non écoulées sur le marché semble avoir incité les constructeurs à ralentir la cadence. Effectivement, le stock de copropriétés non écoulées s'élevait à 2 609 unités en août, ce qui représente une progression de 33 % en regard de la même période en 2013.

En données réelles, 981 habitations ont été commencées en août 2014 dans la RMR de Montréal, comparativement à 1 257 à la même période en 2013, ce qui représente un ralentissement de l'activité de

Figure 2



Source : SCHL

22 %. C'est notamment du côté des copropriétés (-35 %) et des logements locatifs (-43 %) que les baisses ont été les plus marquées. À l'inverse, les logements en propriété absolue affichaient une légère croissance (4 %)².

À l'échelle des secteurs géographiques de la RMR de Montréal, la plupart des sous-marchés ont accusé un recul des mises en chantier en août. Les baisses les plus importantes ont été de 37 % à Laval et de 31 % autant sur l'île de Montréal que sur la Rive-sud. Du côté de la Rive-nord, la production de logements neufs était stable. Seul le secteur de Vaudreuil-Soulanges a affichée une croissance au chapitre des mises en chantier (+41 %).

Depuis le début de l'année, le rythme de la construction résidentielle a progressé et le cumul annuel des mises en chantier a augmenté par rapport à celui des huit premiers

mois de 2013. Les mises en chantier ont régressé de 10 % catégorie des maisons individuelles mais les logements collectifs ont connu un bond de 27 % qui s'explique essentiellement par le démarrage de plusieurs grands ensembles de copropriétés au centre-ville de Montréal.

Marché de la revente

Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 2 234 ventes Centris® ont été conclues dans la RMR de Montréal en août 2014, ce qui représente un recul de 6 % par rapport à la même période en 2013.

Les ventes ont accusé une baisse dans toutes les catégories de logements. Toutefois, c'est dans celle des copropriétés que les ventes ont enregistré le plus important recul

² Plus précisément, la hausse des mises en chantier de logements en propriété absolue était caractérisée par une baisse de l'activité du côté des maisons unifamiliales, tandis que les logements jumelés et en rangée étaient en forte croissance.

(-11 %), suivi de celles des plex (-9 %) et des maisons unifamiliales (-3 %). La stagnation de l'emploi qui persiste depuis le début de l'année a eu un impact négatif sur la demande de logements existants.

Le nombre d'inscriptions courantes Centris® toutes catégories confondues, a continué de croître en août. Ainsi, le nombre de logements existants à vendre a augmenté de

9 %. La hausse la plus marquée a été relevée dans la catégorie des propriétés unifamiliales (+11 %). Du côté des copropriétés et des plex, une progression un peu plus modérée a été observée, soit de 6 % et de 9 %, respectivement.

L'augmentation constante de l'offre et la faible contraction de la demande ont eu pour effet d'accélérer la détente des conditions de marché,

et ce, dans tous les segments de logements. Tandis que les marchés des maisons individuelles et des plex se situent à la limite d'un marché acheteur et d'un marché équilibré, celui des copropriétés favorise nettement les acheteurs, ce qui limite la croissance des prix.

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Cibler l'essentiel

Pour assister à nos conférences, visitez-nous à l'adresse suivante
www.schl.ca/inscriptionconferences ou 1 800 668-2642

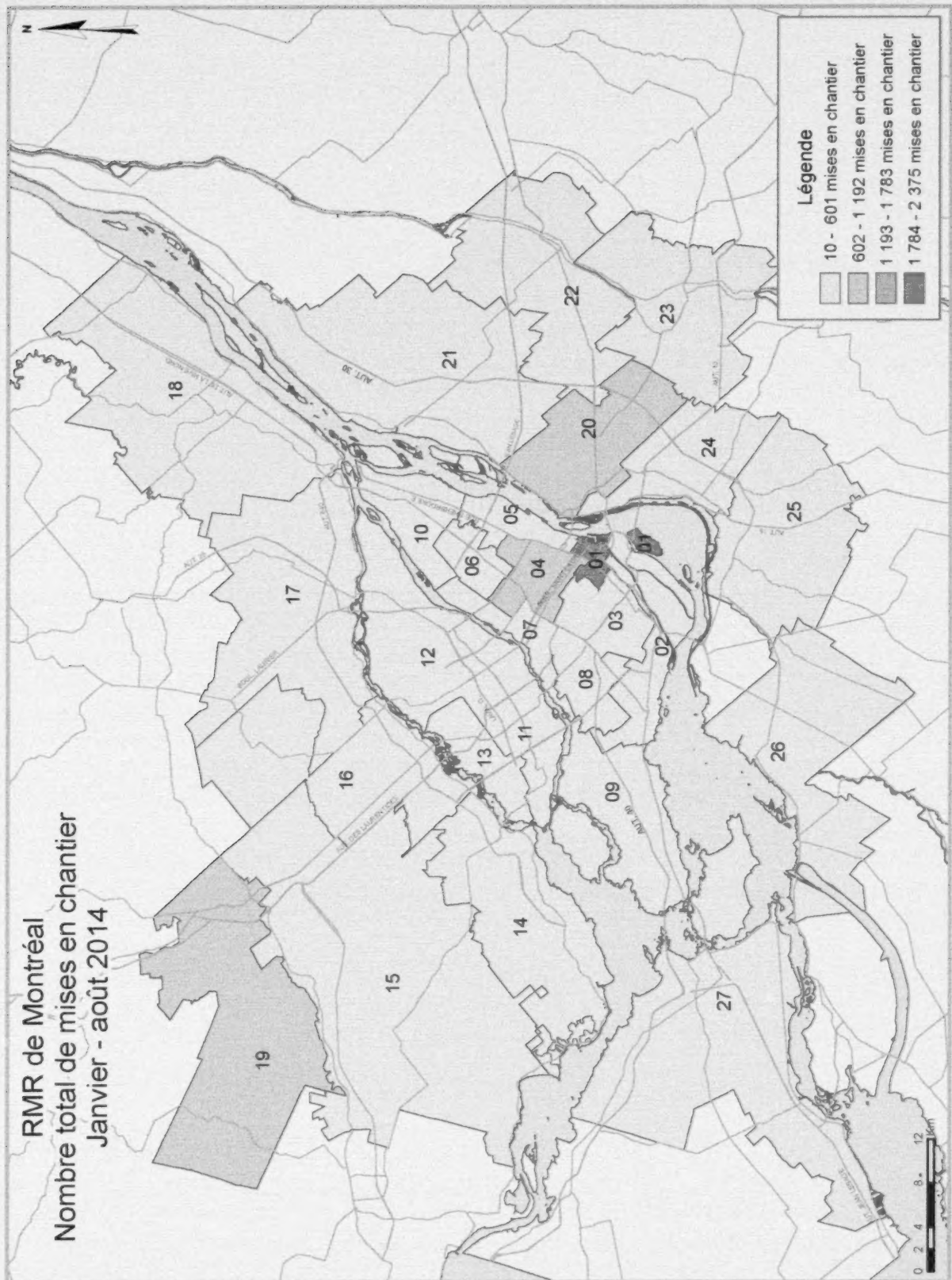
Québec : Le Capitole de Québec
18 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30
Montréal : Palais des congrès de Montréal
26 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30

flickr twitter YouTube

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service





DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
 - I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA¹ and Tendance)**août 2014**

Montreal RMR¹	juillet 2014	août 2014
Tendance ²	18 997	17 610
DDA	20 216	12 440
	août 2013	août 2014
Données réelles		
août - maisons individuelles	279	230
août - logements collectifs	978	751
août - tous les logements	1 257	981
Janvier à août - maisons individuelles	2 048	1 835
Janvier à août - logements collectifs	7 617	9 680
Janvier à août - tous les logements	9 665	11 515

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2014	230	50	85	0	6	452	0	120	981
Août 2013	279	60	11	0	8	691	0	208	1 257
Variation en %	-17,6	-16,7	900	s.o.	-25,0	-34,6	s.o.	-42,3	-22,0
Cumul 2014	1 835	502	493	0	66	6 539	3	1 701	11 515
Cumul 2013	2 048	491	377	0	24	5 709	0	973	9 665
Variation en %	-10,4	2,2	30,8	s.o.	175,0	14,5	s.o.	74,8	19,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2014	1 154	352	579	0	83	10 933	0	2 505	16 024
Août 2013	1 398	472	415	0	66	12 451	0	1 809	16 704
Variation en %	-17,5	-25,4	39,5	s.o.	25,8	-12,2	s.o.	38,5	-4,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2014	204	52	58	0	12	1 313	3	469	2 123
Août 2013	375	104	159	0	3	1 126	0	377	2 295
Variation en %	-45,6	-50,0	-63,5	s.o.	900	16,6	s.o.	24,4	-7,5
Cumul 2014	1 983	546	298	0	108	7 744	9	1 778	12 478
Cumul 2013	2 330	491	690	0	55	6 440	0	1 273	11 658
Variation en %	-14,9	11,2	-56,8	s.o.	96,4	20,2	s.o.	39,7	7,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2014	381	178	124	0	26	2 583	s.o.	s.o.	3 292
Août 2013	376	134	171	0	23	1 936	s.o.	s.o.	2 640
Variation en %	1,3	32,8	-27,5	s.o.	13,0	33,4	s.o.	s.o.	24,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2014	231	58	64	0	11	1 296	s.o.	s.o.	1 660
Août 2013	403	109	151	0	9	1 196	s.o.	s.o.	1 868
Variation en %	-42,7	-46,8	-57,6	s.o.	22,2	8,4	s.o.	s.o.	-11,1
Cumul 2014	1 998	521	338	0	102	7 184	s.o.	s.o.	10 143
Cumul 2013	2 314	511	661	0	68	6 270	s.o.	s.o.	9 824
Variation en %	-13,7	2,0	-48,9	s.o.	50,0	14,6	s.o.	s.o.	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Août 2014	14	4	13	0	0	197	0	27	293
Août 2013	11	14	6	0	0	267	0	129	427
Laval									
Août 2014	9	10	4	0	0	68	0	0	91
Août 2013	7	2	0	0	8	122	0	6	145
Rive Nord									
Août 2014	142	8	27	0	6	74	0	65	322
Août 2013	171	22	5	0	0	63	0	60	321
Rive Sud									
Août 2014	47	26	21	0	0	113	0	20	227
Août 2013	66	18	0	0	0	239	0	7	330
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2014	18	2	20	0	0	0	0	8	48
Août 2013	24	4	0	0	0	0	0	6	34
Montréal (RMR)									
Août 2014	230	50	85	0	6	452	0	120	981
Août 2013	279	60	11	0	8	691	0	208	1 257
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Août 2014	128	82	130	0	14	6 990	0	1 128	8 890
Août 2013	130	110	113	0	28	7 670	0	591	8 735
Laval									
Août 2014	124	24	87	0	8	924	0	125	1 292
Août 2013	96	34	66	0	8	1 237	0	15	1 456
Rive Nord									
Août 2014	476	80	192	0	30	1 249	0	515	2 542
Août 2013	684	104	95	0	6	1 299	0	400	2 588
Rive Sud									
Août 2014	314	132	110	0	27	1 511	0	693	2 787
Août 2013	327	182	62	0	16	2 059	0	745	3 391
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2014	112	34	60	0	4	259	0	44	513
Août 2013	161	42	79	0	8	186	0	58	534
Montréal (RMR)									
Août 2014	1 154	352	579	0	83	10 933	0	2 505	16 024
Août 2013	1 398	472	415	0	66	12 451	0	1 809	16 704

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Août 2014	18	2	11	0	0	887	0	8	926
Août 2013	16	16	35	0	0	778	0	6	1 002
Laval									
Août 2014	7	4	0	0	0	39	0	375	425
Août 2013	36	14	19	0	0	30	0	194	293
Rive Nord									
Août 2014	105	8	28	0	0	243	3	47	434
Août 2013	214	24	84	0	0	214	0	91	627
Rive Sud									
Août 2014	55	38	13	0	12	96	0	26	252
Août 2013	82	36	13	0	3	85	0	83	302
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2014	19	0	6	0	0	48	0	13	86
Août 2013	27	14	8	0	0	19	0	3	71
Montréal (RMR)									
Août 2014	204	52	58	0	12	1 313	3	469	2 123
Août 2013	375	104	159	0	3	1 126	0	377	2 295
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2014	17	24	22	0	6	1 144	s.o.	s.o.	1 213
Août 2013	22	5	26	0	4	723	s.o.	s.o.	780
Laval									
Août 2014	27	18	27	0	6	291	s.o.	s.o.	369
Août 2013	22	23	21	0	0	345	s.o.	s.o.	411
Rive Nord									
Août 2014	228	42	33	0	0	521	s.o.	s.o.	824
Août 2013	177	19	55	0	0	321	s.o.	s.o.	572
Rive Sud									
Août 2014	67	85	29	0	12	541	s.o.	s.o.	734
Août 2013	111	70	33	0	18	469	s.o.	s.o.	701
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2014	42	9	13	0	2	86	s.o.	s.o.	152
Août 2013	44	17	36	0	1	78	s.o.	s.o.	176
Montréal (RMR)									
Août 2014	381	178	124	0	26	2 583	s.o.	s.o.	3 292
Août 2013	376	134	171	0	23	1 936	s.o.	s.o.	2 640

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2014	21	6	12	0	0	798	s.o.	s.o.	837
Août 2013	13	19	41	0	0	769	s.o.	s.o.	842
Laval									
Août 2014	9	7	6	0	1	49	s.o.	s.o.	72
Août 2013	39	16	19	0	0	85	s.o.	s.o.	159
Rive Nord									
Août 2014	125	7	22	0	0	265	s.o.	s.o.	419
Août 2013	226	24	63	0	0	191	s.o.	s.o.	504
Rive Sud									
Août 2014	60	35	13	0	10	140	s.o.	s.o.	258
Août 2013	98	40	21	0	9	129	s.o.	s.o.	297
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2014	16	3	11	0	0	44	s.o.	s.o.	74
Août 2013	27	10	7	0	0	22	s.o.	s.o.	66
Montréal (RMR)									
Août 2014	231	58	64	0	11	1 296	s.o.	s.o.	1 660
Août 2013	403	109	151	0	9	1 196	s.o.	s.o.	1 868

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	129	0	130	0	s.o.
Zone 2	1	0	0	0	3	0	18	161	22	161	-86,3
Zone 3	3	1	0	0	0	0	3	0	6	1	**
Zone 4	1	1	0	0	0	0	2	19	3	20	-85,0
Zone 5	1	0	0	0	8	0	29	87	38	87	-56,3
Zone 6	1	1	0	6	0	6	0	0	1	13	-92,3
Zone 7	1	0	4	0	0	0	41	3	46	3	**
Zone 8	1	0	0	8	0	0	0	0	1	8	-87,5
Zone 9	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Zone 10	1	0	0	0	0	0	42	126	43	126	-65,9
Zone 11	3	1	0	0	0	8	65	104	68	113	-39,8
Zone 12	3	4	0	2	0	0	0	11	3	17	-82,4
Zone 13	3	2	10	0	4	0	3	13	20	15	33,3
Zone 14	19	14	0	0	0	0	0	6	19	20	-5,0
Zone 15	36	39	0	0	12	0	77	68	125	107	16,8
Zone 16	19	15	2	0	0	0	12	13	33	28	17,9
Zone 17	20	35	4	8	12	0	32	25	68	68	0,0
Zone 18	12	20	2	4	0	0	4	0	18	24	-25,0
Zone 19	36	48	0	10	9	5	14	11	59	74	-20,3
Zone 20	17	2	2	8	12	0	14	75	45	85	-47,1
Zone 21	5	7	0	0	0	0	0	16	5	23	-78,3
Zone 22	5	16	0	0	0	0	68	32	73	48	52,1
Zone 23	6	16	6	2	0	0	16	45	28	63	-55,6
Zone 24	2	8	2	2	9	0	0	66	13	76	-82,9
Zone 25	6	12	6	2	0	0	7	12	19	26	-26,9
Zone 26	6	5	10	4	0	0	28	0	44	9	**
Zone 27	18	24	2	4	18	0	10	6	48	34	41,2
Montréal (RMR)	230	279	50	60	87	19	614	899	981	1 257	-22,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 - Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	7	20	2 367	599	2 375	619	***
Zone 2	6	6	4	2	19	5	472	847	501	860	-41,7
Zone 3	6	16	0	2	6	16	167	166	179	200	-10,5
Zone 4	7	5	2	2	11	0	934	766	954	773	23,4
Zone 5	6	0	14	0	15	0	340	299	375	299	25,4
Zone 6	4	11	6	10	0	6	0	0	10	27	-63,0
Zone 7	3	3	14	0	0	0	172	80	189	83	127,7
Zone 8	2	8	0	8	27	27	151	82	180	125	44,0
Zone 9	44	33	30	22	4	0	116	63	194	118	64,4
Zone 10	24	14	4	14	0	0	110	275	138	303	-54,5
Zone 11	52	45	6	8	38	32	341	306	437	391	11,8
Zone 12	63	46	6	12	59	15	92	122	220	195	12,8
Zone 13	34	38	18	28	13	6	11	122	76	194	-60,8
Zone 14	102	109	2	16	0	0	48	81	152	206	-26,2
Zone 15	255	291	14	2	35	14	296	259	600	566	6,0
Zone 16	86	101	48	16	5	45	238	355	377	517	-27,1
Zone 17	139	163	16	12	62	21	297	289	514	485	6,0
Zone 18	122	184	36	26	10	5	52	93	220	308	-28,6
Zone 19	244	313	24	52	42	17	550	291	860	673	27,8
Zone 20	85	56	52	42	45	0	495	562	677	660	2,6
Zone 21	33	47	16	36	0	0	255	209	304	292	4,1
Zone 22	73	85	8	10	22	29	118	110	221	234	-5,6
Zone 23	93	129	40	56	12	4	154	146	299	335	-10,7
Zone 24	40	44	12	14	9	28	219	234	280	320	-12,5
Zone 25	58	67	46	22	31	10	166	145	301	244	23,4
Zone 26	93	77	40	40	23	17	212	76	368	210	75,2
Zone 27	160	157	46	41	43	37	265	193	514	428	20,1
Montréal (RMR)	1 835	2 048	504	493	538	354	8 638	6 770	11 515	9 665	19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	août 2014	août 2013	août 2014	août 2013	août 2014	août 2013	août 2014	août 2013
Zone 1	0	0	0	0	129	0	0	0
Zone 2	3	0	0	0	4	161	14	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 4	0	0	0	0	2	19	0	0
Zone 5	8	0	0	0	23	87	6	0
Zone 6	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	41	0	0	3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	4	126
Zone 11	0	8	0	0	65	104	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	5	0	6
Zone 13	4	0	0	0	3	13	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 15	12	0	0	0	32	39	45	29
Zone 16	0	0	0	0	0	12	12	1
Zone 17	12	0	0	0	30	12	2	13
Zone 18	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 19	9	5	0	0	12	0	2	11
Zone 20	12	0	0	0	9	68	5	7
Zone 21	0	0	0	0	0	16	0	0
Zone 22	0	0	0	0	68	32	0	0
Zone 23	0	0	0	0	16	45	0	0
Zone 24	9	0	0	0	0	66	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	12	7	0
Zone 26	0	0	0	0	20	0	8	0
Zone 27	18	0	0	0	2	0	8	6
Montréal (RMR)	87	19	0	0	456	691	120	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	20	0	0	2 185	599	0	0
Zone 2	19	5	0	0	400	732	30	115
Zone 3	6	16	0	0	164	166	3	0
Zone 4	11	0	0	0	687	719	212	4
Zone 5	15	0	0	0	235	295	105	4
Zone 6	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	89	77	4	3
Zone 8	27	27	0	0	151	82	0	0
Zone 9	4	0	0	0	113	42	3	21
Zone 10	0	0	0	0	60	143	12	132
Zone 11	38	32	0	0	320	306	21	0
Zone 12	59	15	0	0	35	62	57	60
Zone 13	13	6	0	0	8	103	3	19
Zone 14	0	0	0	0	39	71	9	10
Zone 15	32	14	3	0	125	141	171	118
Zone 16	5	45	0	0	207	239	31	116
Zone 17	62	21	0	0	269	263	28	26
Zone 18	10	5	0	0	36	71	16	22
Zone 19	42	17	0	0	157	199	393	92
Zone 20	45	0	0	0	272	515	223	47
Zone 21	0	0	0	0	188	170	67	39
Zone 22	22	29	0	0	118	94	0	16
Zone 23	12	4	0	0	145	144	9	2
Zone 24	9	28	0	0	202	234	17	0
Zone 25	31	10	0	0	94	110	72	35
Zone 26	23	17	0	0	60	47	152	29
Zone 27	43	37	0	0	202	130	63	63
Montréal (RMR)	535	354	3	0	6 561	5 754	1 701	973

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus ^a	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Zone 1	1	0	129	0	0	0	130	0
Zone 2	4	0	4	161	14	0	22	161
Zone 3	3	1	0	0	3	0	6	1
Zone 4	3	1	0	19	0	0	3	20
Zone 5	9	0	23	87	6	0	38	87
Zone 6	1	13	0	0	0	0	1	13
Zone 7	5	0	41	0	0	3	46	3
Zone 8	1	8	0	0	0	0	1	8
Zone 9	3	8	0	0	0	0	3	8
Zone 10	1	0	0	0	4	126	43	126
Zone 11	3	1	65	112	0	0	68	113
Zone 12	3	6	0	5	0	6	3	17
Zone 13	17	2	3	13	0	0	20	15
Zone 14	19	14	0	0	0	6	19	20
Zone 15	48	39	32	39	45	29	125	107
Zone 16	21	15	0	12	12	1	33	28
Zone 17	30	43	36	12	2	13	68	68
Zone 18	14	24	0	0	4	0	18	24
Zone 19	45	63	12	0	2	11	59	74
Zone 20	31	10	9	68	5	7	45	85
Zone 21	5	7	0	16	0	0	5	23
Zone 22	5	16	68	32	0	0	73	48
Zone 23	12	18	16	45	0	0	28	63
Zone 24	13	10	0	66	0	0	13	76
Zone 25	12	14	0	12	7	0	19	26
Zone 26	16	9	20	0	8	0	44	9
Zone 27	40	28	0	0	8	6	48	34
Montréal (RMR)	365	350	458	699	120	208	981	1 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	8	20	2 185	599	0	0	2 375	619
Zone 2	29	13	400	732	30	115	501	860
Zone 3	12	34	164	166	3	0	179	200
Zone 4	22	9	685	717	212	4	954	773
Zone 5	35	23	235	272	105	4	375	299
Zone 6	10	27	0	0	0	0	10	27
Zone 7	17	3	89	77	4	3	189	83
Zone 8	29	43	151	82	0	0	180	125
Zone 9	78	55	113	42	3	21	194	118
Zone 10	28	28	60	143	12	132	138	303
Zone 11	88	77	328	314	21	0	437	391
Zone 12	125	73	38	62	57	60	220	195
Zone 13	65	74	8	101	3	19	76	194
Zone 14	104	125	39	71	9	10	152	206
Zone 15	299	307	127	141	174	118	600	566
Zone 16	143	154	203	247	31	116	377	517
Zone 17	209	196	277	263	28	26	514	485
Zone 18	168	215	36	71	16	22	220	308
Zone 19	310	382	157	199	393	92	860	673
Zone 20	149	98	305	515	223	47	677	660
Zone 21	49	83	188	170	67	39	304	292
Zone 22	99	120	122	98	0	16	221	234
Zone 23	145	187	145	146	9	2	299	335
Zone 24	63	102	200	218	17	0	280	320
Zone 25	135	99	94	110	72	35	301	244
Zone 26	156	134	60	47	152	29	368	210
Zone 27	255	235	196	130	63	63	514	428
Montréal (RMR)	2 830	2 916	6 605	5 733	1 704	973	11 515	9 665

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	7	0	265	419	272	419	-35,1
Zone 2	3	1	0	0	0	0	65	146	68	147	-53,7
Zone 3	0	4	0	0	0	24	128	19	128	47	172,3
Zone 4	0	1	0	2	0	0	236	212	236	215	9,8
Zone 5	0	0	0	8	0	8	101	41	101	57	77,2
Zone 6	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Zone 7	1	0	0	0	0	0	52	9	53	9	100
Zone 8	0	1	0	0	4	0	4	53	8	54	-85,2
Zone 9	9	6	2	4	0	3	44	21	55	34	61,8
Zone 10	3	2	0	0	0	0	0	15	3	17	-82,4
Zone 11	0	7	0	0	0	7	98	139	98	153	-35,9
Zone 12	4	18	4	6	0	6	313	59	321	89	100
Zone 13	3	11	0	8	0	6	3	26	6	51	-88,2
Zone 14	26	16	0	6	0	0	40	40	66	62	6,5
Zone 15	10	69	2	4	9	16	70	96	91	185	-50,8
Zone 16	17	22	4	2	9	32	19	75	49	131	-62,6
Zone 17	13	21	0	0	13	9	110	17	136	47	189,4
Zone 18	21	29	0	10	0	15	35	12	56	66	-15,2
Zone 19	18	57	2	2	0	12	16	65	36	136	-73,5
Zone 20	13	14	10	8	12	3	37	32	72	57	26,3
Zone 21	4	7	0	4	0	0	10	4	14	15	-6,7
Zone 22	6	9	0	0	0	4	4	0	10	13	-23,1
Zone 23	8	18	8	10	4	0	4	9	24	37	-35,1
Zone 24	4	12	0	0	9	9	50	20	63	41	53,7
Zone 25	7	5	12	6	0	0	1	82	20	93	-78,5
Zone 26	13	17	8	8	0	0	28	21	49	46	6,5
Zone 27	19	27	0	14	4	8	63	22	86	71	21,1
Montréal (RMR)	204	375	52	104	71	162	1 796	1 654	2 123	2 295	-7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	16	29	1 583	1 009	1 599	1 038	54,0
Zone 2	8	3	2	4	8	33	570	931	588	971	-39,4
Zone 3	18	14	4	2	0	24	455	93	477	133	**
Zone 4	6	4	2	2	0	0	732	763	740	769	-3,8
Zone 5	2	3	8	14	27	53	508	672	545	742	-26,5
Zone 6	11	13	12	12	3	13	0	105	26	143	-81,8
Zone 7	5	5	0	2	0	0	220	221	225	228	-1,3
Zone 8	9	13	4	0	33	15	194	300	240	328	-26,8
Zone 9	31	50	22	16	0	35	49	37	102	138	-26,1
Zone 10	22	24	16	16	0	3	158	72	196	115	70,4
Zone 11	56	66	12	8	16	19	501	680	585	773	-24,3
Zone 12	57	62	8	32	36	51	475	242	576	387	48,8
Zone 13	30	61	18	26	19	12	31	83	98	182	-46,2
Zone 14	106	127	16	20	0	3	128	129	250	279	-10,4
Zone 15	275	292	6	20	9	22	358	271	648	605	7,1
Zone 16	110	121	42	8	17	32	279	162	448	323	38,7
Zone 17	138	155	20	8	27	29	357	357	542	549	-1,3
Zone 18	132	214	32	28	0	35	103	161	267	438	-39,0
Zone 19	308	311	24	14	20	29	334	357	686	711	-3,5
Zone 20	56	88	84	16	65	3	488	430	693	537	29,1
Zone 21	34	62	30	20	0	0	255	126	319	208	53,4
Zone 22	65	88	8	4	15	42	298	89	386	223	73,1
Zone 23	103	125	48	44	8	13	123	144	282	326	-13,5
Zone 24	59	67	8	24	20	12	832	265	919	368	149,7
Zone 25	51	70	46	48	17	44	159	134	273	296	-7,8
Zone 26	102	121	38	52	0	11	127	97	267	281	-5,0
Zone 27	189	171	40	53	51	87	221	256	501	567	-11,6
Montréal (RMR)	1 983	2 330	550	493	407	649	9 538	8 186	12 478	11 658	7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Zone 1	7	0	0	0	261	419	4	0
Zone 2	0	0	0	0	65	18	0	0
Zone 3	0	24	0	0	128	19	0	0
Zone 4	0	0	0	0	236	189	0	0
Zone 5	0	8	0	0	97	41	4	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	52	9	0	0
Zone 8	4	0	0	0	4	53	0	0
Zone 9	0	3	0	0	44	21	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	9	0	6
Zone 11	0	7	0	0	24	5	74	134
Zone 12	0	6	0	0	12	5	301	54
Zone 13	0	6	0	0	3	20	0	6
Zone 14	0	0	0	0	40	39	0	1
Zone 15	6	16	3	0	40	72	30	24
Zone 16	9	32	0	0	18	22	1	53
Zone 17	13	9	0	0	104	16	6	1
Zone 18	0	15	0	0	35	11	0	1
Zone 19	0	12	0	0	6	54	10	11
Zone 20	12	3	0	0	20	19	5	13
Zone 21	0	0	0	0	10	4	0	0
Zone 22	0	4	0	0	4	0	0	0
Zone 23	4	0	0	0	4	8	0	1
Zone 24	9	9	0	0	50	20	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	28	1	54
Zone 26	0	0	0	0	8	6	20	15
Zone 27	4	8	0	0	50	19	13	3
Montréal (RMR)	68	162	3	0	1 315	1 126	469	377

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	16	29	0	0	1 579	1 009	4	0
Zone 2	8	33	0	0	462	588	108	18
Zone 3	0	24	0	0	455	90	0	3
Zone 4	0	0	0	0	721	570	11	170
Zone 5	27	53	0	0	504	549	4	92
Zone 6	3	13	0	0	0	99	0	6
Zone 7	0	0	0	0	220	221	0	0
Zone 8	33	15	0	0	194	300	0	0
Zone 9	0	35	0	0	49	37	0	0
Zone 10	0	3	0	0	158	63	0	9
Zone 11	16	19	0	0	394	546	107	134
Zone 12	36	51	0	0	135	126	340	116
Zone 13	19	12	0	0	29	34	2	49
Zone 14	0	3	0	0	117	110	11	19
Zone 15	6	22	3	0	155	190	203	81
Zone 16	17	32	0	0	207	83	72	79
Zone 17	27	29	0	0	295	331	62	26
Zone 18	0	35	0	0	85	71	18	90
Zone 19	20	29	0	0	206	216	128	141
Zone 20	65	3	0	0	401	382	75	48
Zone 21	0	0	0	0	185	108	70	18
Zone 22	11	42	4	0	278	73	20	16
Zone 23	8	13	0	0	113	143	10	1
Zone 24	20	12	0	0	479	238	353	27
Zone 25	17	44	0	0	126	78	33	56
Zone 26	0	11	0	0	28	60	99	37
Zone 27	51	87	0	0	173	219	48	37
Montréal (RMR)	400	649	7	0	7 748	6 534	1 778	1 273

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Zone 1	7	0	261	419	4	0	272	419
Zone 2	3	1	65	18	0	0	68	147
Zone 3	0	28	128	19	0	0	128	47
Zone 4	0	3	236	189	0	0	236	215
Zone 5	0	16	97	41	4	0	101	57
Zone 6	2	3	0	0	0	0	2	3
Zone 7	1	0	52	9	0	0	53	9
Zone 8	4	1	4	53	0	0	8	54
Zone 9	11	13	44	21	0	0	55	34
Zone 10	3	2	0	9	0	6	3	17
Zone 11	0	14	24	5	74	134	98	153
Zone 12	8	30	12	5	301	54	321	89
Zone 13	3	25	3	20	0	6	6	51
Zone 14	26	22	40	39	0	1	66	62
Zone 15	18	89	40	72	33	24	91	185
Zone 16	30	56	18	22	1	53	49	131
Zone 17	26	30	104	16	6	1	136	47
Zone 18	21	54	35	11	0	1	56	66
Zone 19	20	71	6	54	10	11	36	136
Zone 20	23	22	32	22	5	13	72	57
Zone 21	4	11	10	4	0	0	14	15
Zone 22	6	13	4	0	0	0	10	13
Zone 23	20	28	4	8	0	1	24	37
Zone 24	13	21	50	20	0	0	63	41
Zone 25	19	11	0	28	1	54	20	93
Zone 26	21	25	8	6	20	15	49	46
Zone 27	25	49	48	19	13	3	86	71
Montréal (RMR)	314	638	1 325	1 129	472	377	2 123	2 295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	16	29	1 579	1 009	4	0	1 599	1 038
Zone 2	18	42	462	586	108	18	588	971
Zone 3	22	40	455	90	0	3	477	133
Zone 4	8	10	721	566	11	170	740	769
Zone 5	21	42	520	577	4	92	545	742
Zone 6	26	38	0	99	0	6	26	143
Zone 7	5	7	220	221	0	0	225	228
Zone 8	46	30	194	298	0	0	240	328
Zone 9	53	101	49	37	0	0	102	138
Zone 10	38	43	158	63	0	9	196	115
Zone 11	76	93	402	546	107	134	585	773
Zone 12	93	145	143	126	340	116	576	387
Zone 13	67	99	29	34	2	49	98	182
Zone 14	122	156	117	104	11	19	250	279
Zone 15	285	362	157	162	206	81	648	605
Zone 16	169	165	207	79	72	79	448	323
Zone 17	185	200	295	323	62	26	542	549
Zone 18	164	280	85	68	18	90	267	438
Zone 19	352	369	206	201	128	141	686	711
Zone 20	143	104	463	385	75	48	693	537
Zone 21	64	82	185	108	70	18	319	208
Zone 22	80	114	282	93	24	16	386	223
Zone 23	155	190	117	135	10	1	282	326
Zone 24	89	105	477	236	353	27	919	368
Zone 25	114	164	126	76	33	56	273	296
Zone 26	138	190	28	54	101	37	267	281
Zone 27	278	311	175	219	48	37	501	567
Montréal (RMR)	2 827	3 511	7 852	6 495	1 787	1 273	12 478	11 658

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%			
Île de Montréal													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	600 000	645 359
Août 2013	0	0,0	1	8,3	0	0,0	3	25,0	8	66,7	12	725 000	910 287
Cumul 2014	1	1,2	1	1,2	2	2,4	16	18,8	65	76,5	85	602 000	745 875
Cumul 2013	0	0,0	4	3,9	11	10,7	21	20,4	67	65,0	103	596 700	710 804
Laval													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	—	—
Août 2013	0	0,0	0	0,0	2	6,9	11	37,9	16	55,2	29	500 000	532 373
Cumul 2014	1	1,0	0	0,0	10	9,5	39	37,1	55	52,4	105	509 699	567 890
Cumul 2013	0	0,0	9	6,6	20	14,7	46	33,8	61	44,9	136	468 842	525 171
Rive Nord													
Août 2014	2	2,0	34	33,3	43	42,2	17	16,7	6	5,9	102	327 500	344 262
Août 2013	5	3,0	52	31,3	72	43,4	27	16,3	10	6,0	166	330 000	343 113
Cumul 2014	11	1,4	263	33,5	322	41,0	126	16,1	63	8,0	785	326 000	349 872
Cumul 2013	41	4,3	270	28,2	413	43,2	159	16,6	73	7,6	956	329 795	347 163
Rive Sud													
Août 2014	1	1,9	10	18,5	16	29,6	11	20,4	16	29,6	54	395 000	461 623
Août 2013	0	0,0	14	18,4	21	27,6	20	26,3	21	27,6	76	403 079	432 543
Cumul 2014	6	1,5	68	16,7	140	34,3	107	26,2	87	21,3	408	390 000	436 967
Cumul 2013	4	0,9	76	17,2	150	33,9	105	23,7	108	24,4	443	390 000	428 823
Vaudreuil-Soulanges													
Août 2014	0	0,0	1	9,1	3	27,3	3	27,3	4	36,4	11	475 000	486 126
Août 2013	1	3,8	9	34,6	4	15,4	4	15,4	8	30,8	26	348 659	398 065
Cumul 2014	11	6,6	34	20,5	41	24,7	32	19,3	48	28,9	166	390 212	436 396
Cumul 2013	6	3,9	44	28,6	30	19,5	27	17,5	47	30,5	154	377 029	427 567
Montréal (RMR)													
Août 2014	3	1,6	45	23,8	63	33,3	34	18,0	44	23,3	189	373 554	417 549
Août 2013	6	1,9	76	24,6	99	32,0	65	21,0	63	20,4	309	365 000	409 521
Cumul 2014	30	1,9	366	23,6	515	33,2	320	20,7	318	20,5	1 549	371 792	418 594
Cumul 2013	51	2,8	403	22,5	624	34,8	358	20,0	356	19,9	1 792	364 311	408 671

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
août 2014

Sous-marché	août 2014	août 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	1 092 345	1 155 311	-5,5
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	738 593	677 001	9,1
Zone 10	--	--	s.o.	495 052	439 581	12,6
Zone 11	--	593 796	s.o.	647 787	611 444	5,9
Zone 12	--	507 593	s.o.	521 208	477 264	9,2
Zone 13	--	--	s.o.	431 999	443 086	-2,5
Zone 14	356 909	356 285	0,2	340 823	348 856	-2,3
Zone 15	351 017	347 066	1,1	365 238	359 192	1,7
Zone 16	--	408 552	s.o.	523 200	443 207	18,0
Zone 17	--	379 002	s.o.	384 706	382 156	0,7
Zone 18	306 667	339 175	-9,6	317 960	335 617	-5,3
Zone 19	292 237	293 290	-0,4	296 029	289 604	2,2
Zone 20	--	527 414	s.o.	452 938	486 902	-7,0
Zone 21	--	--	s.o.	413 117	452 855	-8,8
Zone 22	--	518 789	s.o.	473 581	474 348	-0,2
Zone 23	--	408 624	s.o.	390 438	371 225	5,2
Zone 24	--	--	s.o.	664 171	527 077	26,0
Zone 25	--	--	s.o.	445 499	423 648	5,2
Zone 26	315 390	342 741	-8,0	319 482	327 144	-2,3
Zone 27	486 126	398 065	22,1	436 396	427 567	2,1
Montréal (RMR)	417 549	409 521	2,0	418 594	408 671	2,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montréal¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
T2 2014	6 845	10 626	17 968	339 655	7,9	334 565	9,3
T2 2013	7 175	10 596	16 278	333 414	6,8	329 620	8,4
Variation en %	-4,6	0,3	10,4	1,9	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2014	12 738	24 278	17 861	332 845	8,4	s.o.	s.o.
Cumul 2013	13 098	24 028	16 294	327 054	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,7	1,0	9,6	1,8	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T2 2014	3 571	6 858	13 710	265 154	11,5	265 884	13,9
T2 2013	3 696	7 209	12 494	261 718	10,1	264 745	11,8
Variation en %	-3,4	-4,9	9,7	1,3	s.o.	0,4	s.o.
Cumul 2014	6 386	15 511	13 522	262 068	12,7	s.o.	s.o.
Cumul 2013	6 772	15 821	12 194	258 515	10,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,7	-2,0	10,9	1,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2014	1 034	1 906	3 114	459 836	9,0	447 662	9,8
T2 2013	1 153	1 852	2 950	447 470	7,7	443 444	9,1
Variation en %	-10,3	2,9	5,5	2,8	s.o.	1,0	s.o.
Cumul 2014	1 908	4 164	3 028	451 807	9,5	s.o.	s.o.
Cumul 2013	2 021	4 055	2 931	444 527	8,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,6	2,7	3,3	1,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2014	11 461	19 418	34 862	331 239	9,1	326 490	10,8
T2 2013	12 035	19 697	31 788	325 242	7,9	323 976	9,5
Variation en %	-4,8	-1,4	9,7	1,8	s.o.	0,8	s.o.
Cumul 2014	21 048	44 009	34 478	326 293	9,8	s.o.	s.o.
Cumul 2013	21 909	43 967	31 480	322 130	8,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,9	0,1	9,5	1,3	s.o.	s.o.	s.o.

¹ Source : FCIQ par le système Centris®.

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 028	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 034	7,6	67,2	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,9	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 014	8,0	66,7	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 016	8,2	66,9	806
	Juin	590	3,14	5,14	116,7	121,4	2 030	8,2	67,3	801
	Juillet	590	3,14	5,14	116,6	121,5	2 036	8,2	67,4	796
	Août	601	3,14	5,34	116,9	121,5	2 032	8,3	67,3	799
	Septembre	601	3,14	5,34	116,8	121,5	2 030	8,3	67,1	799
	Octobre	601	3,14	5,34	116,8	121,4	2 032	8,2	67,1	803
	Novembre	601	3,14	5,34	117,0	121,6	2 041	7,9	67,1	808
	Décembre	601	3,14	5,34	117,0	121,2	2 042	8,0	67,1	817
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 038	7,9	66,9	827
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 032	8,1	66,8	830
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 031	7,9	66,5	836
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 027	7,9	66,3	840
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 018	8,0	66,0	842
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 010	8,3	65,9	843
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 008	8,7	66,1	841
	Août	570	3,14	4,79		123,7	2 014	8,6	66,1	846
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier;
loyers, taux d'inoccupation, et
beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh